



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Bluserena Spa c/o dott. Candido Maoddi  
candido.maoddi@pec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Intervento di: sistema di smaltimento acque nere Is Serenas Badesi Resort situato in Loc. Maccia Boina in comune di Badesi. Proponente: Bluserena Spa. Comune: Badesi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta il 18 dicembre 2025 (prot. D.G.A. n. 37752 del 19.12.2025), relativa al progetto in oggetto, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale prevede il collegamento della condotta fognaria del resort "Is Serenas", ubicato in località "Maccia Boina", alla stazione di pompaggio del depuratore consortile di Abbanoa, sito in località "Zilvara". L'intervento consiste nella realizzazione del sistema di smaltimento di fogna nera, articolato come dettagliato di seguito:

- realizzazione del nuovo impianto di sollevamento reflui, all'interno della proprietà privata;
- realizzazione di n. 3 pozzetti di by pass da cui partono le 3 condotte in PVC-A dall'impianto esistente;
- realizzazione della condotta in pressione dalla stazione di sollevamento, per uno sviluppo di 1.030 m, lungo la strada asfaltata che conduce all'impianto di depurazione consortile di Abbanoa, attraverso la posa della stessa sul lato destro della carreggiata, previa demolizione dell'asfalto esistente.

Lungo il tracciato, la condotta intercetta il "Rio Muntiggioni" in due tratti denominati "*Fiume 83958 id. M214\_SC\_0023*" e "*Fiume 83958 id. M214\_SC\_002*". Nel primo attraversamento la condotta viene



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

zancata alla soletta del ponticello che oltrepassa il tratto fluviale, mentre per il superamento del secondo attraversamento verrà realizzata una trivellazione orizzontale controllata (TOC), in quanto l'opera d'arte esistente non consente la zancatura in soletta.

Parte delle opere previste dal progetto ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinis" (cod. ITB010004) e le stesse non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che nell'area oggetto di intervento non risultano segnalati habitat e specie di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, visto il contesto antropizzato in cui verranno realizzate le opere in quanto tutto il tracciato della condotta risulta interrato lungo il bordo della viabilità esistente, le modalità di realizzazione dell'intervento e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area;

tenuto conto delle modalità di realizzazione dell'intervento, degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di gestione del Sito e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che il progetto in esame, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI